

Приложение № 1
к постановлению администрации
ЗАТО Озерный Тверской области
от 16.04.2018 № 108

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
благоустройства и озеленения парка в ЗАТО Озерный Тверской области

ЗАТО Озерный Тверской области
2018 год

Введение

Благоустройство территории – это совокупность мероприятий, которые призваны сформировать на участке комфортную и привлекательную среду для деятельности человека. Благоустройство включает в себя работы по преобразованию участка с целью улучшения его функциональности, экологического состояния и внешнего вида. Создание общей композиции на осваиваемом участке территории осуществляется с использованием мероприятий по благоустройству и озеленению. Озеленение – это совокупность работ, производимых с использованием различных растений для придания ландшафтным объектам эстетического вида.

Благоустройство территории городов напрямую связано с градостроительством и представляет собой его неотъемлемую часть. Оно состоит из мероприятий по улучшению санитарных условий территорий, освещению, а также оснащению территорий и озеленению. Непременно учитывается действующий СНиП III 10-75 и используется утвержденный генеральный план. Благоустройство территории осуществляется на основании Федерального закона «Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 N131-ФЗ и «Правил благоустройства территории ЗАТО Озерный Тверской области» утвержденных решением Думы ЗАТО Озерный от 13.10.2017 г. № 64.

Цель проекта – благоустройство и озеленение места отдыха жителей ЗАТО Озерный. Обустройство парка необходимо в целях организации отдыха населения и проведения разнообразной культурно-просветительной и физкультурно-оздоровительной работы среди детей и взрослых. Актуальность обусловлена тем, что благоустройство и озеленение является важнейшей сферой деятельности. Именно в этой сфере создаются такие условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. Тем самым, создаются условия для здоровой комфортной, удобной жизни как для отдельного человека по месту проживания, так и для всех жителей ЗАТО Озерный

1.1. Местоположение объекта

Закрытое административно-территориальное образование Озерный Тверской области (далее - ЗАТО Озерный) создано на базе военного городка, где до 1957 г. дислоцировалась воинская часть технического обслуживания военного аэродрома Выползово, а с 1960 г. - дивизия ракетных войск стратегического назначения. 24 ноября 1972 г. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР поселок переименован в рабочий поселок закрытого типа Бологое-4. В соответствии с решением Малого Совета Тверской области (№ 183 от 24 декабря 1992 г.) поселку придан статус закрытого административно-территориального образования.

Общая площадь территории ЗАТО Озерный Тверской области составляет 23244 га, в том числе 1088 га – земли населенных пунктов, 22156 га – земли промышленности, связи, транспорта, обороны и иного назначения. В состав территории ЗАТО входят земли северной части Тверской области, а также часть земель Новгородской области. Существующий парк основан в 1934 годах и на сегодняшний день не удовлетворяет современных потребностей жителей ЗАТО Озерный.





Рисунок 1 – Парк имени Маршала Неделина до реконструкции

Парк представляет собой сеть неорганизованных пешеходно-тротуарных дорожек. Деревья – тополя, которые на сегодняшний день не поддаются формовочной обрезке.

1.2. Характеристика природных условий и климат

Климат в ЗАТО Озерный Тверской области умеренно-континентальный, занимает промежуточное значение между морским и континентальным климатом.

Территория расположена в зоне избыточного увлажнения, быстрая смена теплых и холодных фронтов создает неустойчивую погоду: зима умеренно-мягкая, достаточно снежная, лето умеренно-прохладное, влажное. Преобладают ветры западного направления.

Климатические характеристики определяются следующими характеристиками:

Среднегодовая температура воздуха – (+ 2,6⁰);

Минимальная температура воздуха зимой – (-34⁰);

Максимальная температура воздуха летом - (+36⁰);

Среднегодовая сумма осадков – (450-650 мм);

Средний азимут ветра – 270;

Среднегодовая скорость ветра - 2 м/сек;

Максимальные зафиксированные скорости ветра 15 м/сек.

2. Характеристика существующего благоустройства территории парка

Парк расположен в центральной части ЗАТО Озерный.

В парк имеются два входа: один центральный - со стороны Дворца культуры ЗАТО Озерный, второй - со стороны МБОУ СОШ № 1

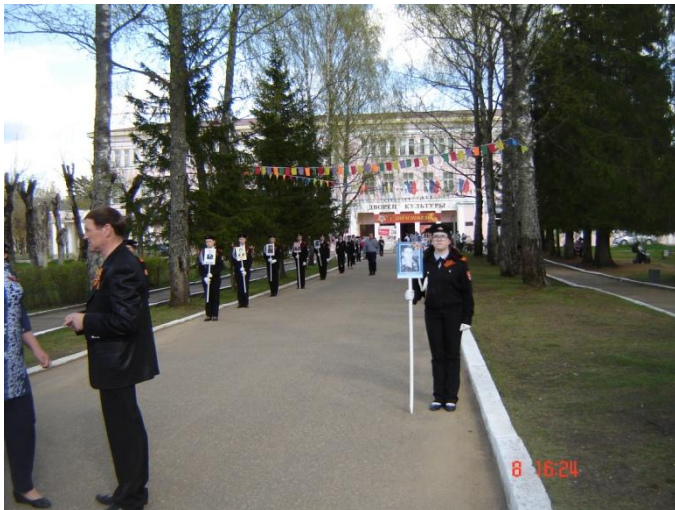


Рисунок 2 – Аллея чествования ветеранов ВОВ

На данный момент времени старый парк представляет собой площадь, заросшую кустарником и гигантскими деревьями (преобладает тополь), возраст которых более 80 лет, которые портят его эстетический вид.

На территории объекта нет четкой пешеходно-тротуарной сети, движение пешеходов происходит по удобным им маршрутам, вследствие чего вытаптывается травяной покров. Ограждение парка отсутствует.

Цветников в парке нет.

Освещение отсутствует.

3. Благоустройство территории парка

Проектом благоустройства предусмотрено деление всей территории на 3 функциональные зоны:

1 зона: мемориальная зона (зона отдыха и прогулок) – парк имени Маршала Неделина.

При благоустройстве зоны предусматривается пешеходно-тротуарная сеть, озеленение территории, строительство стелы имени Маршала Неделина.

2 зона: игровая зона (зона отдыха детей дошкольного и младшего школьного возраста).

При благоустройстве зоны предусматривается ремонт существующих детских элементов, их перегруппировка с устройством детского игрового покрытия площадок и ограждения.

3 зона: спортивная зона (зона занятия спортом взрослых и подростков).

При благоустройстве зоны предусмотрено строительство спортивной универсальной площадки, скейт-парка, установка уличных тренажеров и устройство беговых дорожек.

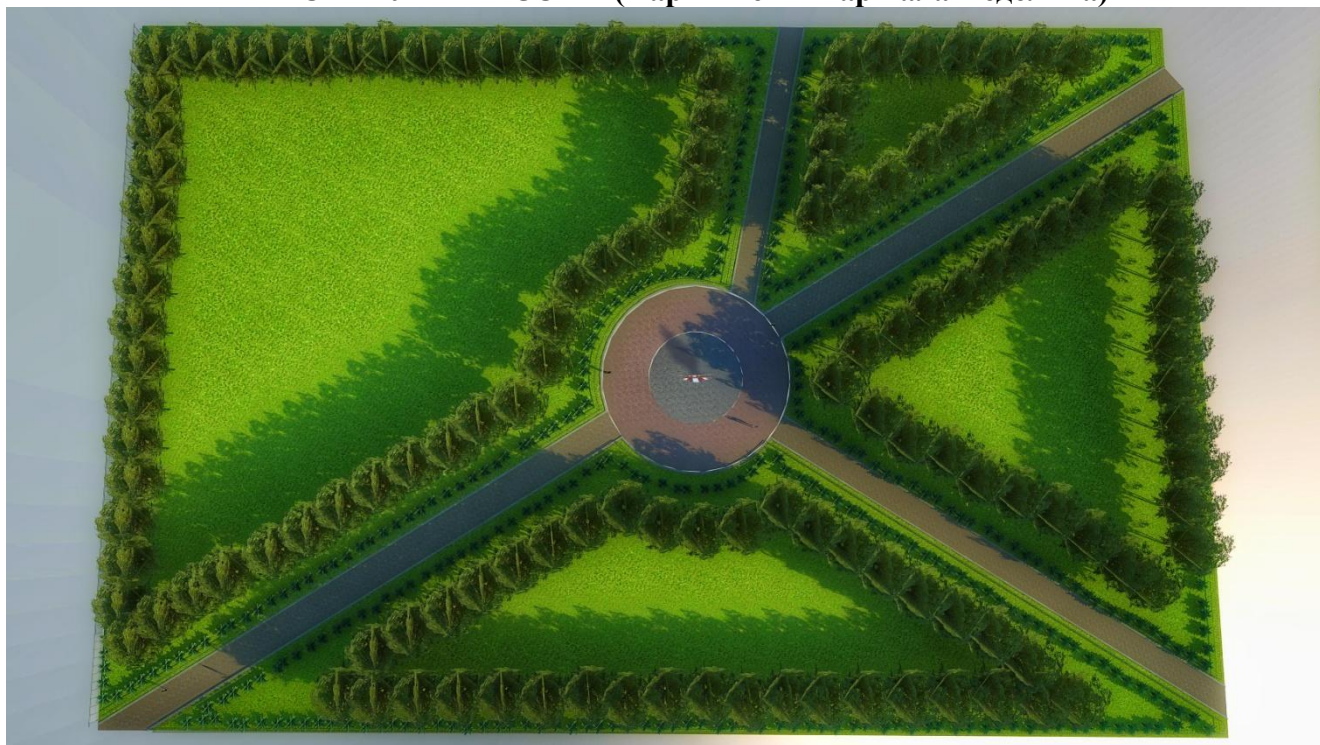
При благоустройстве парка и его реконструкции для нового функционального использования, детально изучались территории, возможность дальнейшей эксплуатации имеющихся дорог, площадок, сооружений.

Выявлена необходимость в проведении садово-парковых видов работ по реконструкции

зеленых насаждений и реставрации исторических объектов ландшафтной архитектуры. Реконструкция зеленых насаждений на объектах включает комплекс работ, предусматривающих полную или частичную замену всех компонентов зеленых насаждений – деревьев, кустарников, газона, цветников – и всех элементов благоустройства.

3.1. Районирование и зонирование парковой территории парка

МЕМОРИАЛЬНАЯ ЗОНА (Парк имени Маршала Неделина)





СПОРТИВНАЯ ЗОНА




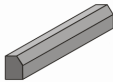
ИГРОВАЯ ЗОНА



3.2. Дорожки


Дорожки являются одним из самых важных элементов архитектуры, а также неотъемлемой частью любого хорошо спланированного участка. Помимо выполнения своей главной функции – обеспечение удобного прохода – они зрительно очерчивают функциональные зоны участка.

В старом парке предлагается первый, второй классы дорог. Первый класс - это главные дороги и аллеи, по которым распределяются основные потоки посетителей объекта; они обычно предусматриваются как основные маршруты движения по объекту и воспринимают большие нагрузки от посетителей. Для данного вида дорожки предусмотрено асфальтированное покрытие. Второй класс – это второстепенные дороги, дорожки, аллеи, которые предназначены для соединения различных узлов объекта. Покрытие должно быть декоративным, твёрдым, сборно-плиточным. Для данных видов дорожек предусмотрено покрытие из бетонных тротуарных плиток.

1.		Плитка тротуарная «8-мь кирпичей» (без красителя и с красителем)
2.		Бордюрный камень (без красителя)

3.3. Зеленые насаждения

Посадка деревьев и кустарников является одним из решающих этапов создания объектов озеленения. Деревья и кустарники - это и «аккумулятор» кислорода, и защита от пыли, шума и элементы для создания гармоничной визуальной среды. Каждое растение требует определенных условий для нормального роста и развития. Если подбор грунта специалист всегда выполняет индивидуально, то таким факторам, как освещенность, влажность, температура следует уделить внимание с точки зрения соответствия этих условий всей группе растений. На объекте проектирования будут представлены: кустарники небольших размеров (пузыреплодник), деревья (клёны), выделяющиеся живописными кронами.

	Предпочтительный кустарник для высаживания (пузыреплодник)	
	Предпочтительные деревья для высаживания (клёны)	

